

**BATI-NANTES**  
BÂTISSEURS D'AVENIR

01 L'entreprise — 02-23

02 Références — 24-35

03 Projets phares — 36-51

04 Patrimoine — 52-57

05 Résidentiel — 58-73

06 Tertiaire — 74-83

Tourné vers l'avenir depuis près de 40 ans



**BATI - NANTES**  
B Â T I S S E U R S D ' A V E N I R



**40** ans  
d'existence



**41** collaborateurs



**110** millions  
de chiffre d'affaires



**10** programmes  
de logements  
lancés par an



**400** logements  
construits par an



**5000 à 10000**  
m<sup>2</sup> de bureaux  
construits par an

“

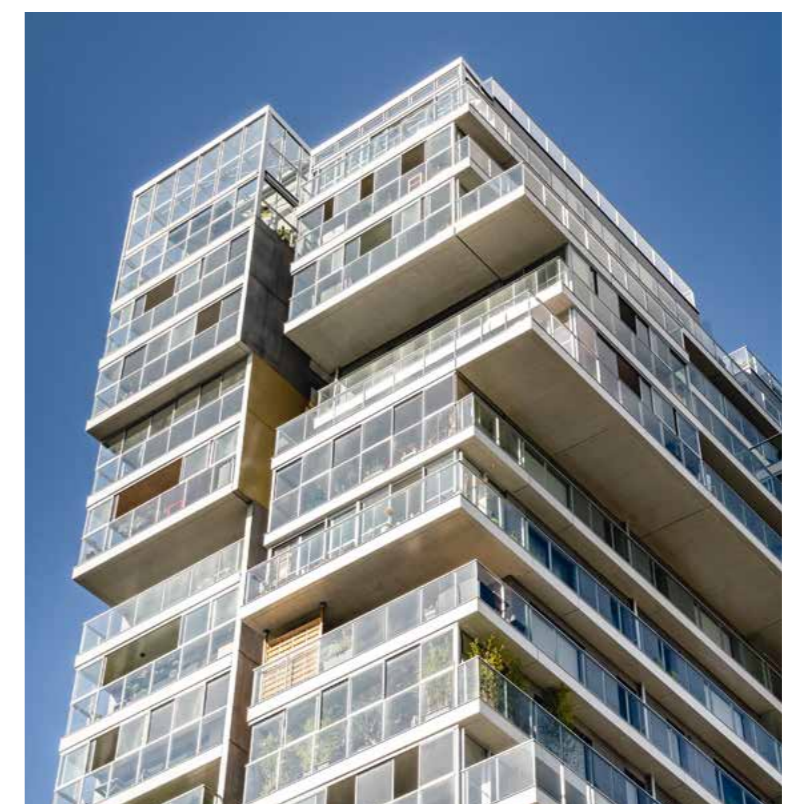
Reconnue pour la réalisation de projets architecturaux de qualité, Bati-Nantes est une entreprise qui sait s'engager sur le territoire

”

## **BATI-NANTES, ACTEUR DE RÉFÉRENCE RÉGIONALE DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE.**

Nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur nos valeurs fondatrices, véritables piliers de toute l'activité. Recherche de l'emplacement, sélection de l'architecte, choix des matériaux, préservation de l'environnement sont fondamentaux et au cœur de tous nos projets.

Cela nous conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes, humaines et réactives, dont les compétences sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.







#### PRIVILÉGIER LA PROXIMITÉ ET L'ÉCOUTE

Socle de notre stratégie, les valeurs de proximité nous ont permis de créer une relation forte et durable sur notre territoire avec nos acquéreurs, nos partenaires et les collectivités locales. Dialogue continu, écoute et réactivité nous animent au quotidien.

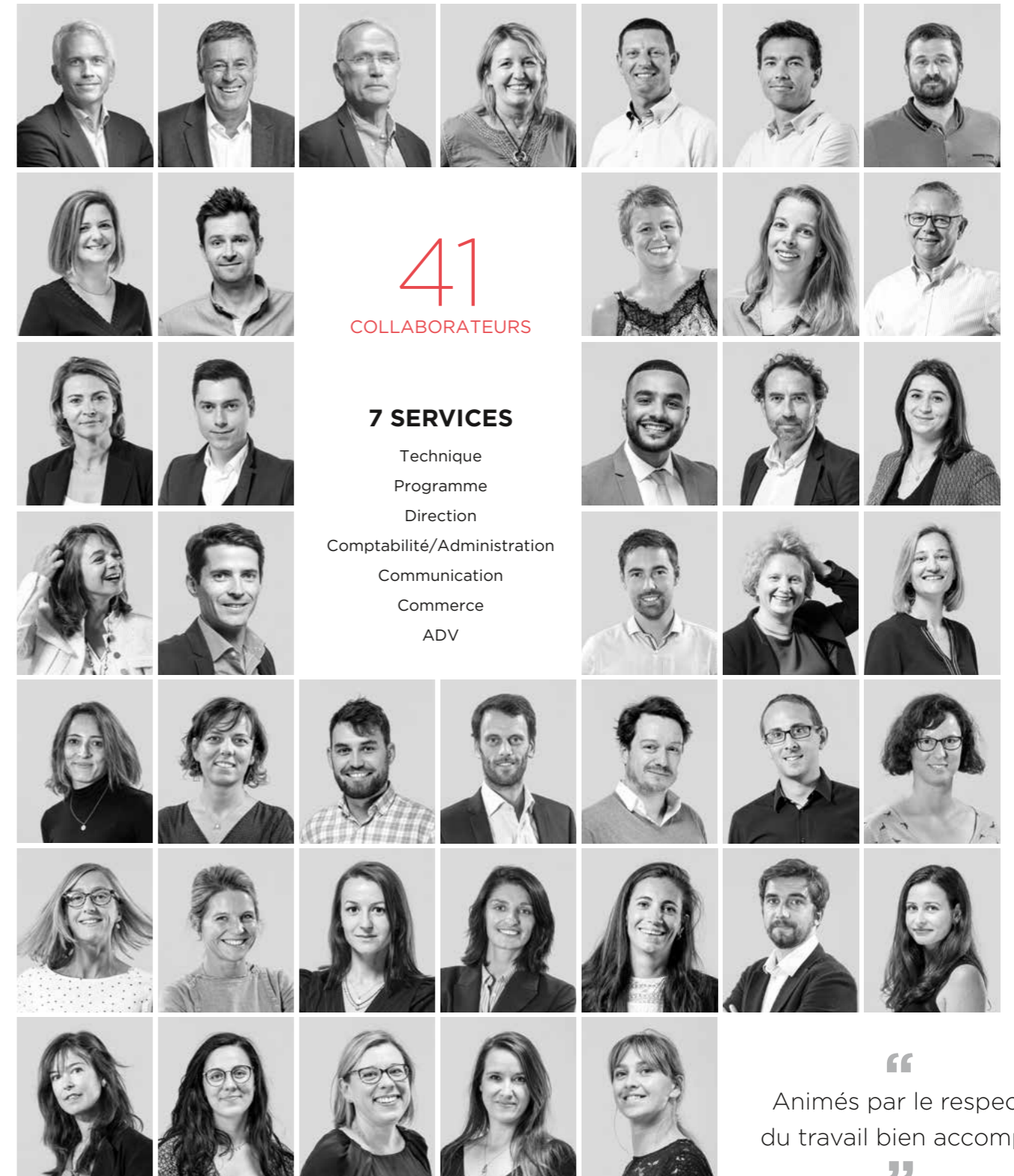
📍 **NOTRE SIÈGE SOCIAL**  
3D - 1<sup>er</sup> étage, mail Pablo Picasso, Nantes

📍 **NOTRE ESPACE DE VENTE**  
22, place Edouard Normand, Nantes





# Des équipes engagées



## EXPERTISE ET RÉACTIVITÉ

### UN SAVOIR-FAIRE PARTAGÉ

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs du groupe.

### LA MAÎTRISE DU PROJET, DE A À Z

De la recherche du terrain à la livraison des logements, nos équipes attachent la plus grande importance à la satisfaction des clients.

“  
Animés par le respect  
du travail bien accompli  
”



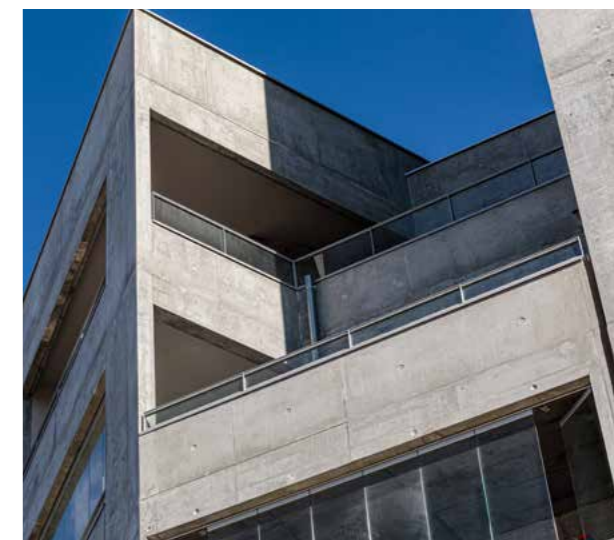
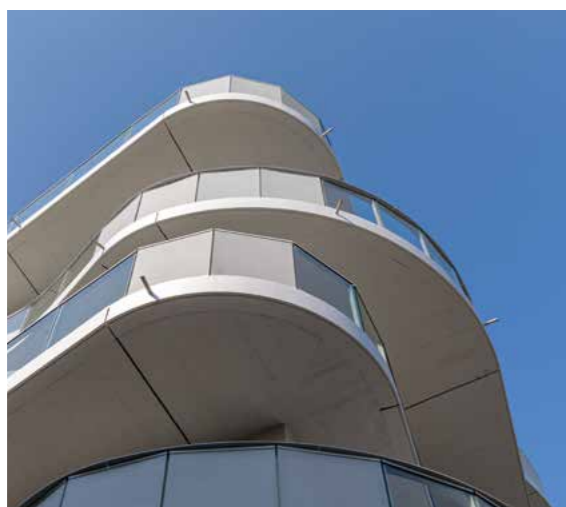
# ADN

Une forte ambition architecturale

## UNE SIGNATURE BATI-NANTES

Nous collaborons avec de nombreux architectes aux styles variés et toujours affirmés :

- Des bâtiments à forte personnalité,
- Des lignes nouvelles, esthétiques et des matériaux pérennes,
- Une intégration harmonieuse dans l'environnement,
- À la pointe de l'innovation technique, énergétique et environnementale,
- Une architecture recherchée adaptée aux lieux.



“  
Travailler en collaboration avec des architectes,  
des paysagistes et des décorateurs inspirés au service  
d'une architecture résolument contemporaine  
”



# Valorisation de l'habitat

La pérennité de l'investissement



## LA QUALITÉ DE LA CONCEPTION AUX FINITIONS

### LA QUALITÉ SANS CONCESSION

Proposition d'**emplacements privilégiés**.

Larges terrasses et balcons, généreuses ouvertures, orientations optimisées.

**Prestations de qualité**: bien-être, confort, sécurité.

Pérennité de nos façades et **durabilité des lieux**.

Matériaux nobles et **souci du détail** jusque dans les finitions.

**Le maintien de la qualité dans le temps est une priorité pour nous.**

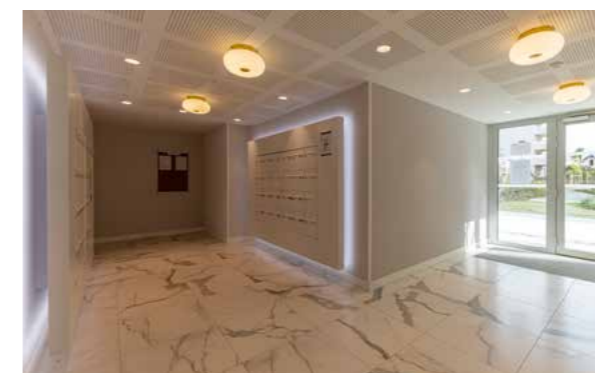
“  
Tirer le meilleur parti de l'emplacement  
pour le transformer en un cadre de vie privilégié  
”





# Concevoir des lieux de vie

• Confort • Design • Tranquillité



## MAGNIFIER LES PARTIES COMMUNES, LEUR DONNER UNE ÂME

Des halls élégants et spacieux, des immeubles accueillants.  
Un éclairage soigné, une atmosphère chaleureuse.  
Des parties communes connectées.

## IMAGINER DES LOGEMENTS ADAPTÉS À NOS NOUVEAUX MODES DE VIE

Des espaces de vie généreux et lumineux, des agencements étudiés avec soin.  
Des équipements domotiques, des prestations sur mesure.  
Une terrasse, loggia ou un balcon pour la plupart des logements.



# Patrimoine local

Réhabiliter, préserver, valoriser

Implantées sur des villes d'art et d'histoire, au patrimoine architectural précieux et aux sites historiques nombreux, Bati-Nantes a développé un savoir-faire dans les projets immobiliers avec réhabilitation du patrimoine local. Nous collaborons avec les architectes des monuments historiques.

Restructurer un bâtiment ancien ou un patrimoine historique, le réhabiliter et l'intégrer dans un nouveau projet urbain permet de le préserver et de le valoriser.

Par leurs qualités, nos projets ont fait l'unanimité auprès de nos différents partenaires et clients : agglomérations, investisseurs, résidents, tout le monde bénéficie de leurs atouts :

- Un cadre de vie d'exception dans une résidence aux logements atypiques,
- Une adresse privilégiée qui donne du caractère au quartier,
- Une mise en valeur des éléments patrimoniaux locaux,
- Un projet unique pour investir.



“

La fusion de l'histoire et du contemporain, la rencontre du charme suranné et du prestige confèrent un supplément d'âme et d'imaginaire à ces programmes si singuliers

”



“

C'est avec le passé qu'on bâtit l'avenir

”





# Développement

Engagé fortement dans une démarche d'immobilier responsable et durable



Conscient des impacts de la construction « traditionnelle » sur l'environnement et fort de son engagement dans une démarche d'immobilier responsable, Bati-Nantes se mobilise pour apporter de réelles réponses aux enjeux qui en découlent.

Nous opérons en intégrant une nouvelle dimension qui permette réellement de produire une ville à la fois intelligente, économe, et respectueuse de l'environnement. L'enjeu est d'allier qualité architecturale, bien-être et durabilité, tant sur le plan environnemental que social et sociétal.

# durable

“

La construction durable est au service de la qualité de vie

”



# Notre démarche : ambition et pragmatisme



## Empreinte carbone

- Réduire notre empreinte carbone dans la construction et dans l'exploitation de nos opérations,
- Instaurer une démarche E+C- pour garantir un niveau de performance E3C2 (énergie positive),
- Mettre en œuvre la méthode d'évaluation environnementale ACV (analyse du cycle de vie),
- Développement de partenariats comme avec la société Hoffmann Green pour des constructions bas carbone.

## Efficiences énergétique

- Optimiser la performance énergétique et environnementale des constructions,
- Sensibiliser les habitants à des comportements éco-responsables,
- Recourir aux énergies décarbonées et à la production d'électricité renouvelable (réseau de chaleur vertueux et dispositif d'autoconsommation collective d'électricité photovoltaïque),
- Equiper les logements d'une solution domotique,
- Penser le sujet dès la conception des projets,
- Reconsidérer le traitement de la lumière.



## Modes constructifs

- Pérennité des équipements et réduction de l'impact écologique,
- Systématisation de l'utilisation de matériaux naturels et sains (bio-sourcés / bois),
- Intégration de la biodiversité (végétalisation toiture, éléments de façade) et large place au végétal.

## Bien-être

- Repenser les espaces en commun et espaces extérieurs comme des lieux de vie,
- Instaurer un confort et une qualité des espaces (thermique, acoustique et visuel),
- Enrichir la qualité de l'air intérieur.

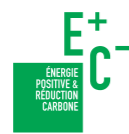
## Eaux et déchets

- Gestion des déchets pensée en amont, intégration de composteurs collectifs,
- Récupération systématique des eaux pluviales.

## Nouveaux modes de vie

Nous anticipons les comportements éco-responsables :

- Les nouvelles mobilités douces et la ville multimodale (vélos électriques / voitures électriques partagées / bornes de recharge...),
- La mutualisation et la mise en commun de moyens ressources : jardins partagés, espaces communs, local réparation vélos, bricolage favorisant l'échange entre les habitants.





# RSE

Engagés pour un avenir durable



## DEUX ARBRES PLANTÉS POUR UN LOGEMENT CONSTRUIT

Depuis 2014, participation à  
un modèle unique de reforestation  
participative en France.



### QUALITÉ DE VIE ET QUALITÉ DE VILLE

Nos entreprises sont fortement impliquées dans la vie locale, nous accordons une importance majeure à leur responsabilité sociale et sociétale. Nous construisons plus que des immeubles : en ZAC, comme en cœur de ville, nous sommes attachés au mieux vivre ensemble et à l'espace urbain.

Totalement impliqués dans une démarche RSE, nous promovons le concept de ville intelligente, où les technologies se mettent au service de performances plus économes et vertueuses.

Nous favorisons les circuits courts et savoir-faire locaux dans nos choix. Nous privilégions le « faire ensemble » par une approche collaborative et participative. La mise en place de nouveaux modèles économiques, plus inclusifs, agiles et vertueux, nous permet d'associer les acteurs et les habitants à nos projets.

“

Le bien-être des habitants est au cœur de nos projets,  
celui de nos collaborateurs et de nos partenaires l'est tout autant

”





# Mécénat

Entreprise investie, promoteur citoyen

Fortement impliquée dans la vie locale, Bati-Nantes attache une importance majeure à sa responsabilité sociale et d'acteur du territoire.

À ce titre, elle participe à des opérations de mécénat et de partenariat en finançant des associations, culturelles, sportives ou encore d'intérêt général.

Cette démarche reflète un engagement sincère de la part de l'ensemble des collaborateurs et la direction. Elle est guidée par la recherche de citoyenneté et la satisfaction de s'impliquer dans la concrétisation de certains projets qui leur tiennent à cœur.

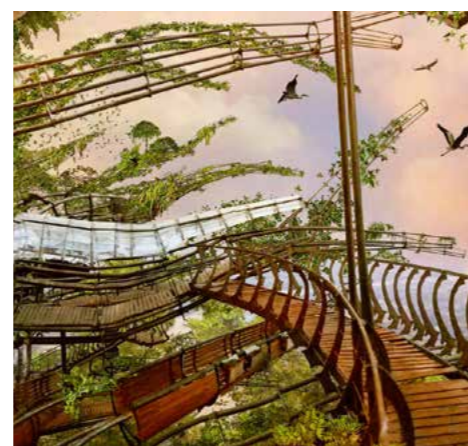
## L'ARBRE AUX HÉRONS

L'architecture en mouvement



Accompagnant un projet majeur de rénovation urbaine, Les Machines de l'île à Nantes s'inventent un nouveau défi : le plus grand arbre urbain de la terre s'enracinera dans un jardin extraordinaire.

L'Arbre sera habité par un bestiaire mécanique et surmonté de deux majestueux Hérons.



## MUSÉUM D'HISTOIRE NATURELLE

Des événements culturels et artistiques sur des édifices patrimoniaux

Bati-Nantes soutient la relation partenariale forte entre le Muséum d'histoire naturelle de Nantes et le peintre d'origine nantaise Alain Thomas. Comme par exemple cette animation sur la façade du Muséum proposant un voyage onirique dans l'univers d'Alain Thomas sous forme d'un spectacle de projections vidéos, sonores et lumineuses.

Connu comme le chef de file de la peinture dite « naïve-primitive », Alain Thomas peint des jardins luxuriants inspirés des forêts amazoniennes et peuplés d'oiseaux extraordinaires.



## UNE FAMILLE UN TOIT 44

Un abri temporaire pour des jeunes migrants à Nantes



Entre le moment d'achat d'un bâtiment et le démarrage des travaux, il se passe en général six mois. Pendant ce temps de latence, Bati-Nantes a pris l'habitude de prêter ses locaux à des associations pour loger des publics en difficulté.

À Orvault, ce sont 30 jeunes migrants qui ont été accueillis dans des locaux voués à la démolition et mis à disposition par Bati-Nantes. Nombre d'entre eux n'avaient aucune solution d'hébergement. C'est l'association « Une famille, un toit » qui se charge de la gestion des lieux.



CaraCara - Nicolas Mihé  
Installé dans le cœur d'îlot de la résidence  
Emblème à St Herblain.



## 1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE

L'art de construire en beauté

En adhérant à la charte 1 immeuble, 1 œuvre nous faisons appel à des artistes pour améliorer le cadre de vie.

Nous investissons dans la création, l'imagination, la diversité et le plaisir des usagers.



# 02

## RÉFÉRENCES



# Amazonie



“  
Une référence architecturale  
idéalement placée  
”

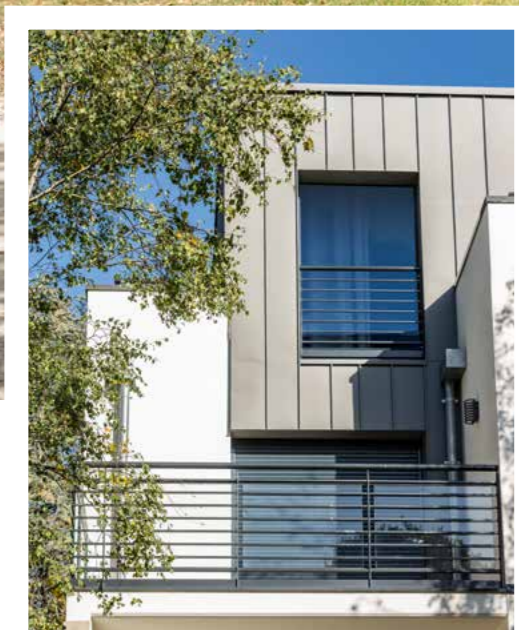


- Référence architecturale de 18 étages
- Ligne très contemporaine reposant sur des jeux de transparence
- Grande luminosité au sein de chaque logement

**AMAZONIE**  
5, Mail Pablo Picasso à Nantes  
Architecte: AGENCE A/LTA - RENNES  
LE TRIONNAIRE-TASSOT - RENNES  
72 logements du studio au 5 pièces  
4 cellules d'activités au rez-de-chaussée  
Livré: 2017



# Russeil 1854



“  
Une inspiration nouvelle  
dans un quartier d'exception  
”

## RUSSEIL 1854

10-12 rue de Russeil à Nantes

Architecte: DIDIER ZOZIO ARCHITECTE

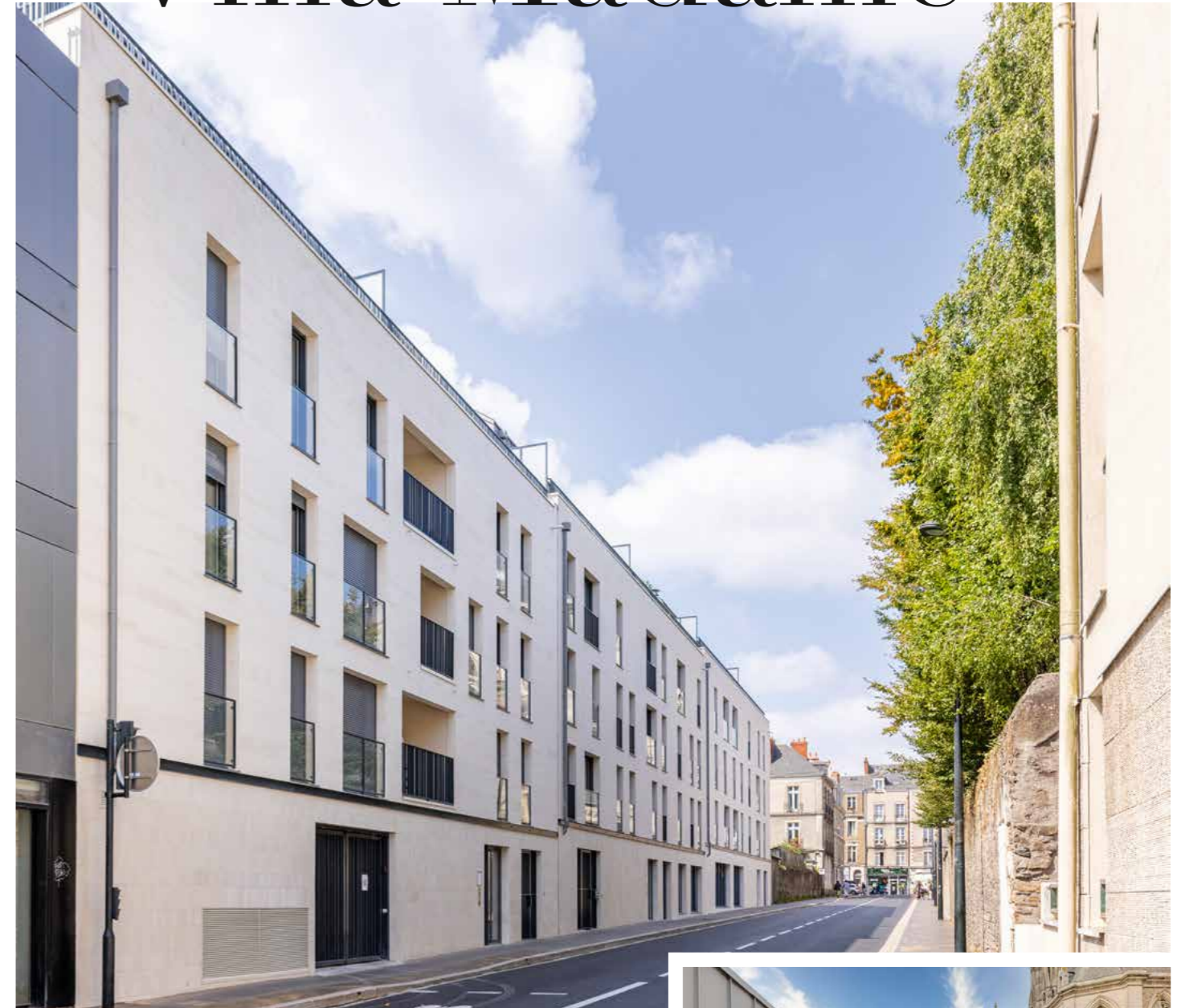
29 logements du studio au 4 pièces

8 vill'apparts 3 et 4 pièces

8 maisons 4 pièces

Livré : 2017

# Villa Madame



## VILLA MADAME

1, 3 et 7 rue Lorette de la Refoulais à Nantes

Architecte: JÉRÔME DE ALZUA

32 logements du studio au 5 pièces

1 local d'activité en rez-de-chaussée

Livré : février 2021



# Horizon Bianco



“  
Une architecture contemporaine,  
un îlot paysager calme  
”

**HORIZON BIANCO**  
26 route de Carquefou à Nantes  
Architecte: GPAA  
86 logements du studio au 4 pièces  
Livré : 2019

# Onyx



“  
Une identité architecturale forte  
”

**ONYX**  
12 boulevard de la Beaujoire à Nantes  
Architecte: DE ALZUA+ - LILLE ET ACDM  
103 logements du 2 au 3 pièces  
Livraison : 1<sup>re</sup> tranche livrée en mars 2019 et 2<sup>e</sup> tranche en 2022



# O-slow



## O-SLOW

Boulevard Gustave Roch et  
rue des marchandises à Nantes

Architecte: **BARRE LAMBOT ARCHITECTES**

57 logements du 2 au 5 pièces - Locaux d'activité -  
Commerces - 1 résidence étudiante (120 logements)  
Livré : février 2021

# Escale



## ESCALE

Rue frère Louis à Nantes

Architecte: **A.26 ARCHITECTURES**

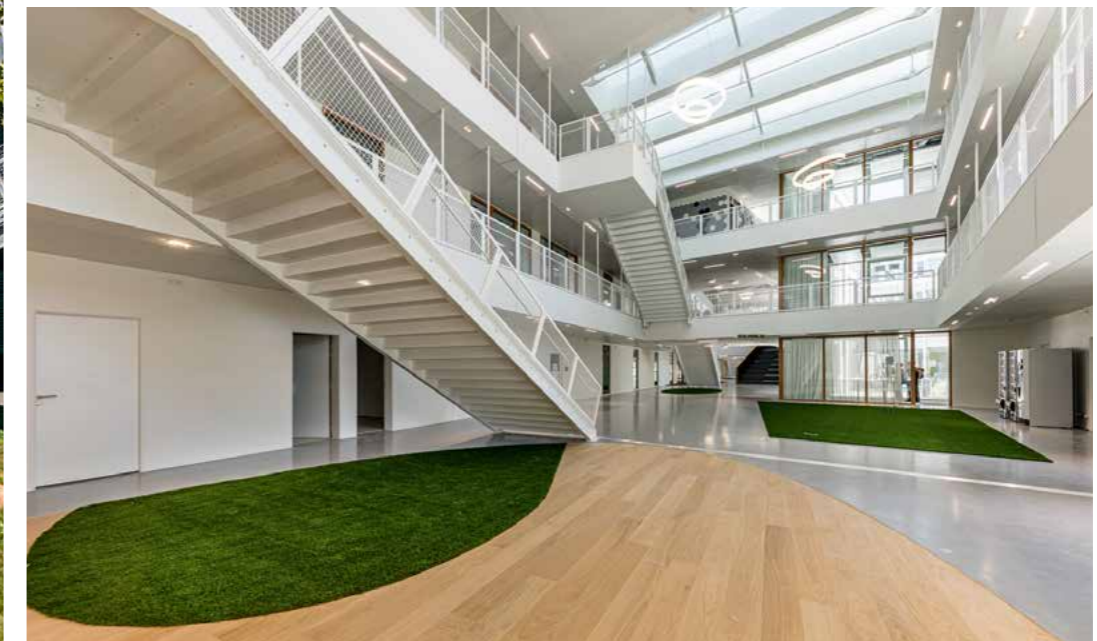
47 logements du studio au 4 pièces  
Livré : mars 2021



# Ima



- Le Projet Immobilier Tertiaire ZAC de la Chantrerie : Une réponse originale aux enjeux actuels (bonheur au travail, préoccupation environnementale...)
- Un nouvel immobilier de bureau, un projet inédit



“  
 Bien-être au travail  
 travailler dans un cadre bucolique  
 ”

**IMA**  
 Route de Gachet à Nantes  
 Architecte: AIA Life designers - Nantes  
 Immeuble de bureaux de 15600 m<sup>2</sup>  
 qui accueillent une partie des équipes du Groupe Macif  
 Livré : 2019



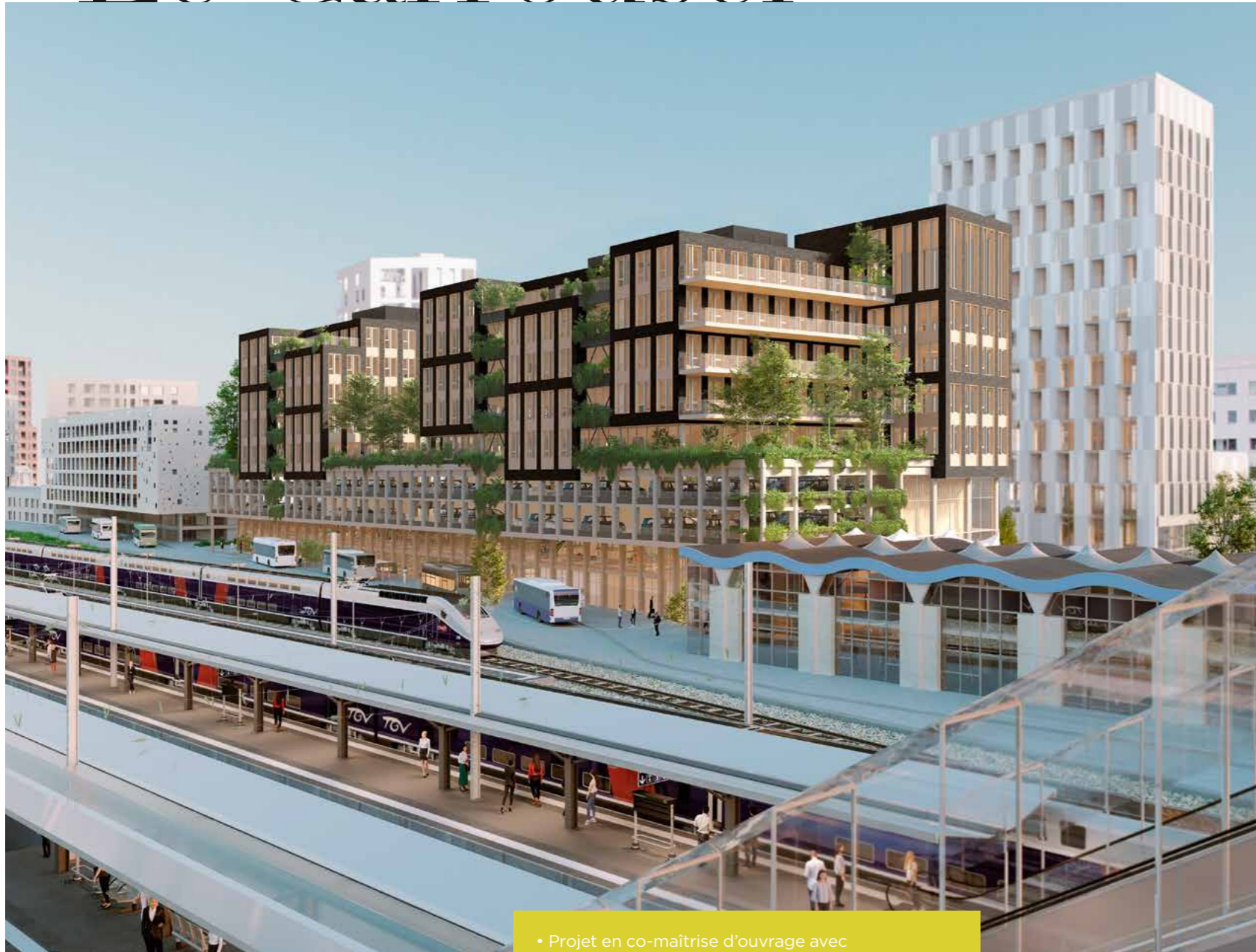
# 03

## PROJETS PHARES





# Le Carrousel



- Projet en co-maîtrise d'ouvrage avec Nantes Métropole Aménagement
- Grand parking vélos de 1200 places, loueurs de voitures, taxis, gare routière...
- Place importante faite au bois et aux matériaux décarbonés
- Grande ambition en matière de qualité environnementale et de performance énergétique



## LE CARROUSEL

Gare sud à Nantes

Architecte: DREAM et AIA Architectes

Projet ZAC gare Nantes

13 150 m<sup>2</sup> de PEM (pôle échange multimodal)

11 400 m<sup>2</sup> de bureaux

Livraison : fin 2024

“  
Cette opération mixte de bureaux et de pôle  
de transport multimodal, fait la part belle au bois  
et aux matériaux décarbonés

”



# Matera

- Une ambition environnementale extrêmement forte : structure en bois et béton de chanvre avec un enduit à la chaux en finition
- Un mode de construction vertueux et proche de la neutralité carbone
- Une forte réduction de l'empreinte environnementale



**MATERA (Une co-promotion Bati-Nantes et ICEO)**  
 Caserne Mellinet, Hameau Chapus, rue Général Buat à Nantes  
**Architectes: PALAST (mandataire) et RAMDAM - PARIS**  
*Projet ZAC de la caserne Mellinet*  
 81 logements du studio au 5 pièces  
 800m<sup>2</sup> de commerces  
 Livraison : 2024



# Joïa



**JOÏA (Une co-promotion Bati-Nantes et Six Ares)**  
Rue des Marchandises à Nantes

Architecte: NICOLAS REYMOND - NRAU ARCHITECTE

Ensemble architectural de 3 bâtiments :

Bâtiment A : 16 logements

Bâtiment B : 16 logements

Bâtiment C : 36 logements

du studio au 6 pièces dont duplex

Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2023

“  
En plein cœur de l'Île de Nantes,  
3 résidences ouvertes sur un écrin de verdure  
”



# Graphik



## GRAPHIK

1 rond-point des combattants d'Indochine à Nantes

Architectes: NICOLAS MERLO - BLP & ASSOCIÉS - BORDEAUX /  
PIERRICK BEILLEVAIRE - INSITU - NANTES

Ensemble de 9 bâtiments, 167 logements du studio au 5 pièces,  
une salle commune, des surfaces de bureaux divisibles,  
un «village des artisans» avec plusieurs locaux d'activités  
Livraison: 1<sup>er</sup> semestre 2023

“  
À deux pas des rives de l'Erdre,  
et de leurs belles balades ombragées  
”



# Fuji



“  
Fuji : source d'inspiration  
artistique  
”



**FUJI (Une co-promotion Bati-Nantes et ETPO Immobilier)**  
51 rue Hector Berlioz à Nantes

Architecte: **JACQUES BOUCHETON**  
Avec la participation de l'atelier **ONZE 04**

292 logements du 2 au 5 pièces dont une résidence services seniors  
de 95 logements et une maison médicale de 500 m<sup>2</sup>  
Livraison : 2025



# Val d'Or



## VAL D'OR

Boulevard Mendès France – Route de Rennes à Orvault

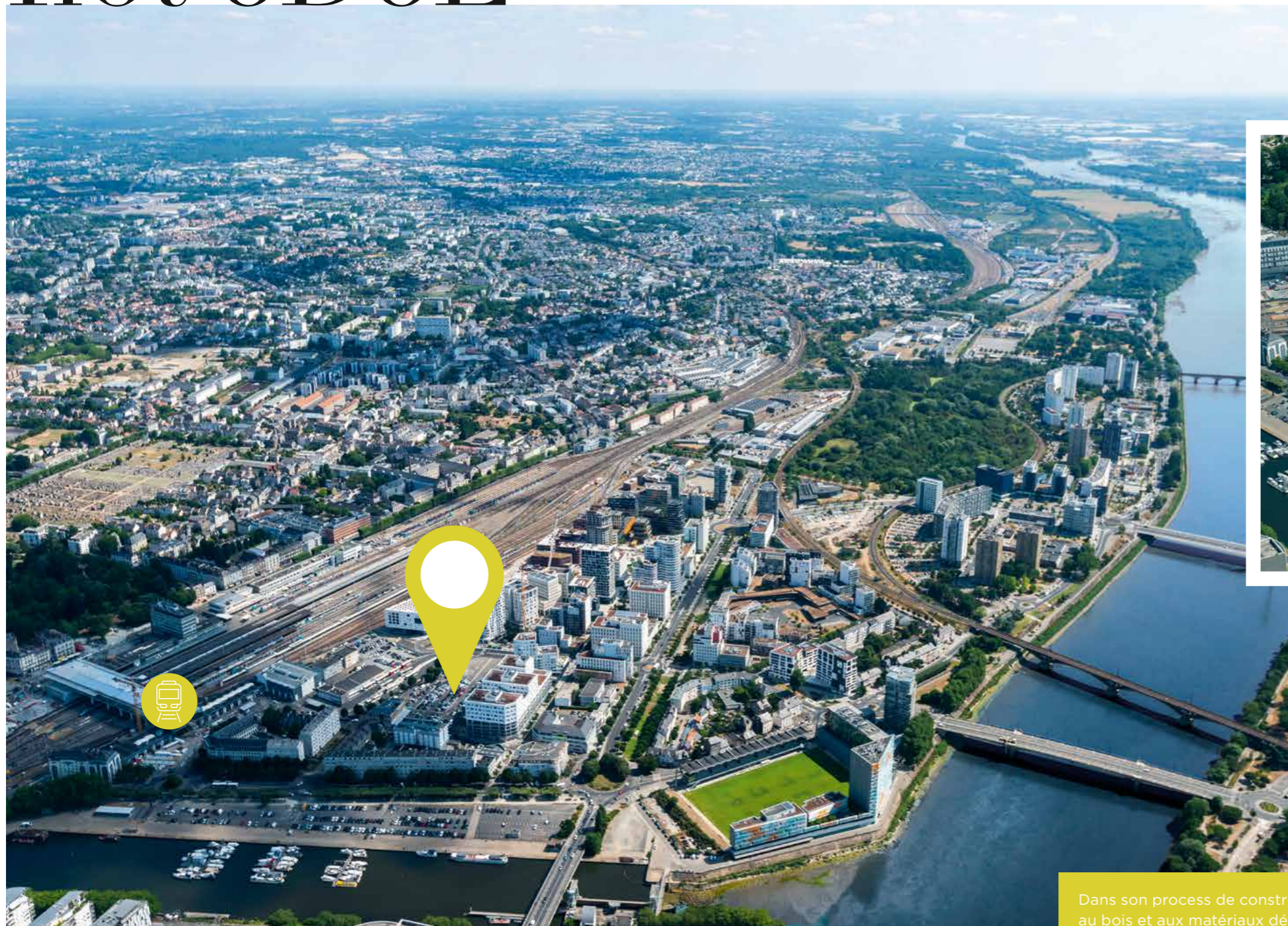
Architecte: JEAN-CHRISTOPHE ROUSSEAU – FORMA 6 | PATRICK BAGGIO – A26

Programme mixte : 313 logements du studio au 5 pièces dont une partie en logement spécifique (séniors, handicapés, étudiants), plusieurs cellules commerciales et 1 maison des projets

Livraison : 2025



# Îlot 8D8E



“  
Une ambition  
environnementale forte  
”

Ce projet fait partie d'un vaste programme réalisé dans la continuité de la transformation de la gare. Véritable lieu de vie, ouvert sur le quartier, il proposera, dans un écrin végétal composé d'espaces paysagers et de terrasses cultivées :

- une nouvelle offre hôtelière (Un hôtel 4 étoiles Voco™ by InterContinental) ;
- une halle gourmande unique et conviviale par Biltoki ;
- une grande variété de logements (familiaux, jeunes actifs et coliving) ;
- une maison de santé avec un espace de prévention au rez-de-chaussée ;
- des bureaux ;
- et un parking public.

Dans son process de construction, le projet réserve une place importante au bois et aux matériaux décarbonés. Il affiche une grand ambition en matière de qualité environnementale. Le programme vise les certifications suivantes : démarche E+C- niveau E3C2 et Breeam (conception bois).

## ÎLOT 8D8E NANTES (En co-promotion avec le GROUPE LAMOTTE)

Gare Sud à Nantes

Architecte : consultation en cours

Projet ZAC Gare Nantes

Programme mixte avec du logement, des surfaces de bureaux, un hôtel et une halle gourmande, des cellules commerciales et un parking public

Livraison : 2025



# 04

## PATRIMOINE





# Renaissance



## RENAISSANCE

16 rue Russeil à Nantes

Architecte: MARCEAU LÉPINAY - FACES ARCHITECTES

18 logements du 2 au 5 pièces et un local d'activité

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2022



# La Cheminée



## LA CHEMINÉE

3 rue Lavoisier à Nantes

Architecte: Jacques BOUCHETON - RENNES

3000 m<sup>2</sup> qui accueillent les bureaux de One Point  
Livraison : fin 2021



# 05

---

## RÉSIDENTIEL





# Le 9



## LE 9

7-9 rue Jean Vieil à Nantes

Architecte: BARRE LAMBOT ARCHITECTES - NANTES

34 logements du studio au 5 pièces

Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2022

# Faubourg 14



“  
Habiter la ville autrement  
”

## FAUBOURG 14

14 boulevard Victor Hugo à Nantes

Architecte: PIERRE SILANDE - PALAST ARCHITECTE

34 logements du studio au 5 pièces

1 local d'activité

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2023



# Laome



**LAOME (Une co-promotion Bati-Nantes - Marignan)**

Route de la Chapelle, rue de la Boissière et route de Rennes à Nantes

Architectes: MILLE ARCHITECTES - GUINÉE POTIN  
CLÉMENT VERGELY ET DAMIEN AFANASSIEFF

Un programme riche avec 408 logements du 2 au 4 pièces  
3838 m<sup>2</sup> de bureaux et cellules commerciales dont une crèche et un Lidl  
Livraisons entre juin 2022 et juin 2023



# Passage St-Félix



“  
Un emplacement privilégié  
à proximité des bords de l'Erdre  
”

**PASSAGE SAINT-FÉLIX (Une co-promotion Bati-Nantes - Lamotte)**  
Rue Saint-Jean Baptiste de la Salle à Nantes  
Architecte: DIDIER ZOZIO ARCHITECTE  
139 logements du studio au 4 pièces  
Livraison : 1<sup>re</sup> tranche en septembre 2021 et 2<sup>e</sup> tranche en septembre 2022

# Jadéo



“  
Vivre à Nantes au cœur de la forêt  
”

**JADÉO (Une co-promotion Bati-Nantes - ICEO)**  
Rue du Chêne Jaunais - Cours Jeanne Allain à Nantes  
Architecte: GARO BOIXEL  
25 logements du 2 au 3 pièces  
1 local d'activité en rez-de-chaussée  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2023



# Eugénie Cotton



“  
Des lieux de vie harmonieux  
où il fait bon habiter !  
”

## EUGÉNIE COTTON

32 Bd de la Beaujoire à Nantes

Architecte: Jacques BOUCHETON Architectes

5 bâtiments en R+2 au R+5, 78 logements du studio bis au 4 pièces  
Livraison : Novembre 2025

# Bel Abord



“  
Un emplacement unique sur les bords de Sèvre  
”

## BEL ABORD

42 route de Nantes à Vertou

Architecte: LE TRIONNAIRE - LE CHAPELAIN  
AGENCE A/LTA ARCHITECTES - URBANISTES

23 logements du 2 au 5 pièces  
Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2023



# Emblème



“  
Un style architectural fort,  
une façade très actuelle  
aux balcons arrondis  
”



**EMBLÈME**  
Boulevard Allende à Saint-Herblain  
Architecte: A/ALTA ARCHITECTES-URBANISTES  
31 logements du 2 au 4 pièces  
Livré : mars 2021

# Jeanne Bernard



**JEANNE BERNARD**  
48 Avenue de la Baraudière à Saint-Herblain  
Architecte: Jacques BOUCHETON Architectes  
14 logements en R+1+C et 89 logements du studio au 5 pièces  
Livraison : Janvier 2025



# Garden Square



“  
L'architecture végétale,  
le nouvel art de vivre  
”



## GARDEN SQUARE

Rue du Zambèze à Saint-Herblain

Architecte: MARTIN DUPLANTIER - LINE UP

Ensemble de 137 logements du 2 au 5 pièces

Livraison : mars 2022



# Les jardins de Louise



## LES JARDINS DE LOUISE

Avenue Louise Michel à Rezé

Architecte: DAVID MILIN - ACDM ARCHITECTURE

22 logements du 2 au 5 pièces

Livré : 2021

# Carré Daviais



“  
Un second souffle  
au cœur de la ville  
”

## CARRÉ DAVIAIS

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Rezé

Architecte: IN SITU A&E

Ensemble de 187 logements du studio au 5 pièces - 1 résidence sénior

Livraison : 1<sup>re</sup> tranche fin 2022



# 06

## TERTIAIRE





# Le Carrousel



- Projet en co-maîtrise d'ouvrage avec Nantes Métropole Aménagement
- Grand parking vélos de 1200 places, loueurs de voitures, taxis, gare routière...
- Place importante faite au bois et aux matériaux décarbonés
- Grande ambition en matière de qualité environnementale et de performance énergétique



“  
Cette opération mixte de bureaux et de pôle de transport multimodal, fait la part belle au bois et aux matériaux décarbonés  
”

## LE CARROUSEL

Gare sud à Nantes

Architecte: DREAM et AIA Architectes

Projet ZAC gare Nantes

13 150 m<sup>2</sup> de PEM (pôle échange multimodal)

11 400 m<sup>2</sup> de bureaux

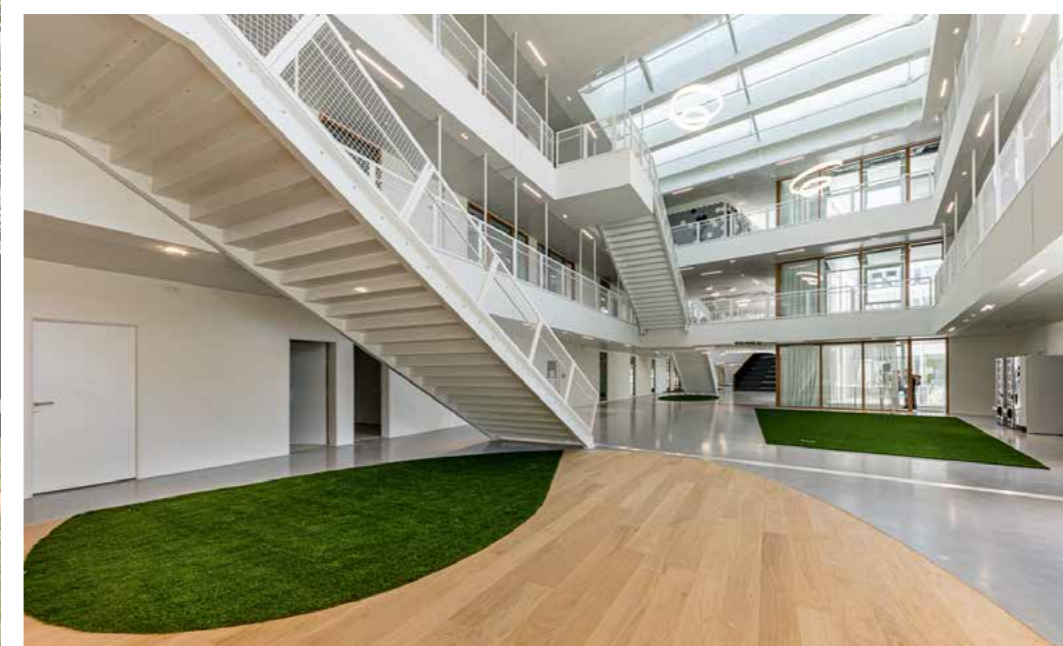
Livraison : fin 2024



# Ima



- Le Projet Immobilier Tertiaire ZAC de la Chantrerie : Une réponse originale aux enjeux actuels (bonheur au travail, préoccupation environnementale...)
- Un nouvel immobilier de bureau, un projet inédit



“  
 Bien-être au travail  
 travailler dans un cadre bucolique  
 ”

**IMA**  
 Route de Gachet à Nantes  
 Architecte: AIA Life designers - Nantes  
 Immeuble de bureaux de 15600 m<sup>2</sup>  
 qui accueillent une partie des équipes du Groupe Macif  
 Livré : 2019



## 3D



- Un nouvel ensemble architectural intégré à son environnement
- 3 bâtiments avec des volumétries différentes, toits et terrasses végétalisés, double façade vitrée végétalisée
- Régulation de la chaleur été comme hiver
- Bâtiment éco-responsable

“

Au cœur du centre d'affaires international, les 6 600 m<sup>2</sup> de bureaux et de locaux d'activités, dont le nouveau siège de Bati-Nantes, sont labellisés pour leur performance environnementale

”

**3D**

1ter, mail Pablo Picasso - 10 boulevard de Berlin à Nantes

Architecte: **BARRE LAMBOT ARCHITECTES - NANTES**

Projet ZAC Euronantes gare

6 600 m<sup>2</sup> de bureaux et de locaux d'activités dont le futur siège de BATI-NANTES

Livré: janvier 2022



# Siège du Cabinet Bras



“  
Une entreprise au cœur de la ville  
”

**Le 52**  
**Siège du Cabinet BRAS**  
50-52 route de Vannes à Nantes

Architecte: A/ALTA ARCHITECTES-URBANISTES

Immeuble de bureaux de 2059 m<sup>2</sup> dédié au nouveau  
siège du Cabinet Bras  
Livré : juin 2021

# Graphik



**GRAPHIK**

1 rond-point des combattants d'Indochine à Nantes

Architecte: NICOLAS MERLO - BLP&ASSOCIES - BORDEAUX

1630 m<sup>2</sup> de bureaux - 3 cellules commerciales  
Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2023



**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS D'AVENIR

**SIÈGE SOCIAL**

1ter, mail Pablo Picasso - 44000 NANTES  
Tél. 02 40 37 90 00  
E-mail: [contact@batinantes.fr](mailto:contact@batinantes.fr)  
rcs Nantes 828 603 100

**ESPACE DE VENTE**

22, place Édouard Normand - 44000 NANTES  
Tél. 02 40 20 20 00

[www.batinantes.fr](http://www.batinantes.fr)



**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS D'AVENIR