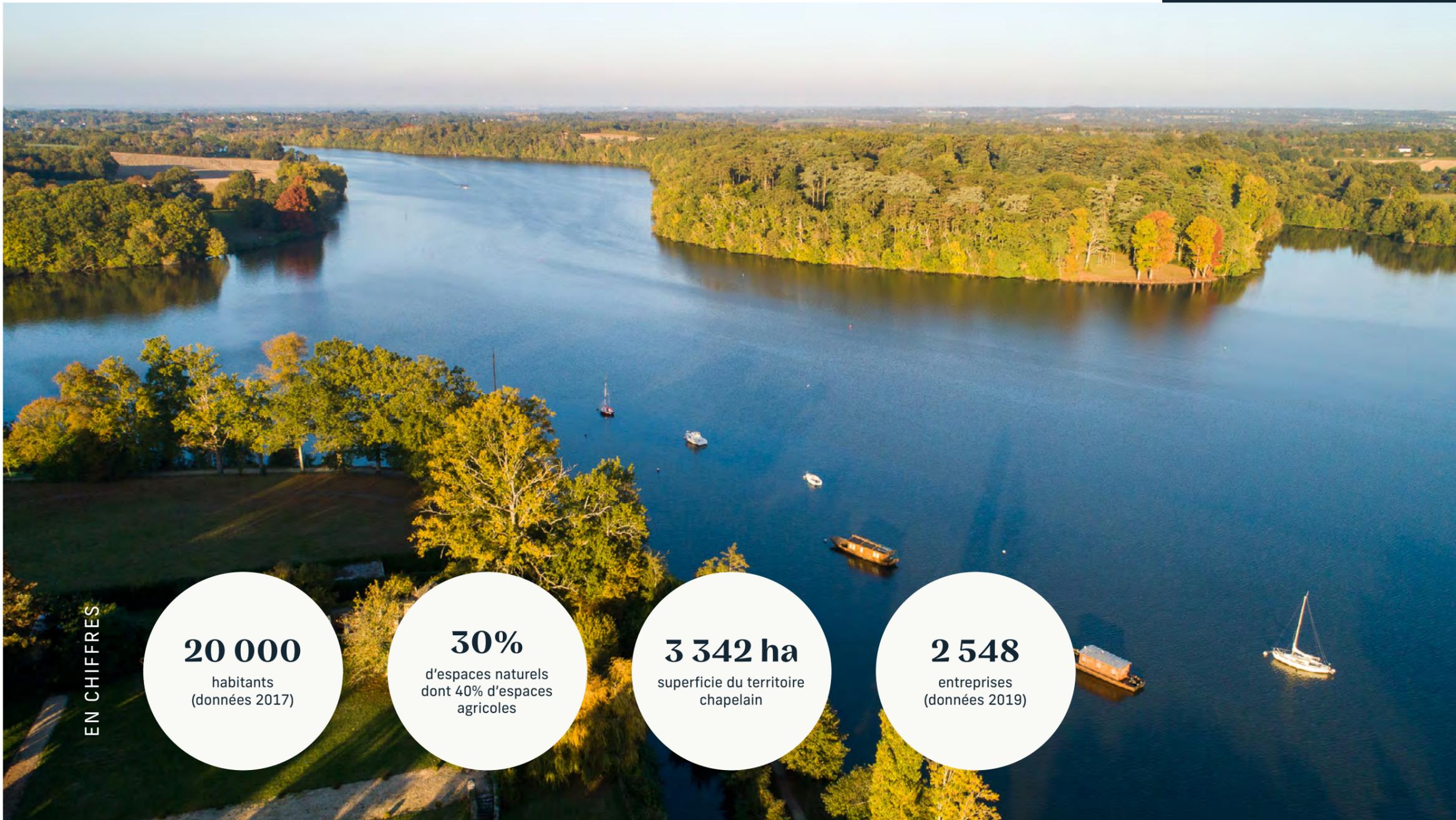


Bobourg

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



EN CHIFFRES

20 000

habitants
(données 2017)

30%

d'espaces naturels
dont 40% d'espaces
agricoles

3 342 ha

superficie du territoire
chapelain

2 548

entreprises
(données 2019)

La Chapelle-sur-Erdre, le poumon vert de la métropole

•
UNE VILLE NATURE AU FIL DE L'EAU

À la Chapelle-sur-Erdre, il flotte un air de douceur et de bien-être. À seulement quelques minutes de Nantes, la commune dispose d'une riche offre de services dans un cadre verdoyant. Ville culturelle et sportive, moderne et historique, apaisante comme dynamique, la Chapelle-sur-Erdre marie harmonieusement les styles pour que chacun puisse trouver son bonheur. Paradis des promeneurs, les rives de L'Erdre ouvrent un terrain de jeu infini à tous les amoureux de la nature.

CONNECTÉE À NANTES EN QUELQUES MINUTES :

-  En tram-train : 20 min pour rejoindre le centre-ville de Nantes à partir de l'arrêt La Chapelle-Centre et 7 min pour rejoindre le campus universitaire depuis la gare de La Babinière
-  En vélo électrique : 25 min pour rejoindre la place du Commerce
-  En bus : 20 min pour rejoindre l'arrêt de Tram (ligne 2) Recteur Schmidt
-  En voiture : 8 min pour rejoindre directement le périphérique



Une adresse en cœur de Ville

EN PLEIN CŒUR DE LA CHAPELLE-SUR-ERDRE, LA RÉSIDENCE BOBOURG EST À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES, DES SUPERMARCHÉS, DES ÉCOLES ET DES TRANSPORTS EN COMMUN.

TOUT À MOINS DE 10 MIN :

À pied



À 4 min du marché (chaque vendredi et dimanche)
 À moins de 5 min des commerces de proximité
 À moins de 10 min des écoles
 À moins de 10 min du tram-train La Chapelle Centre
 À 8 min des bords de l'Erdre

En vélo



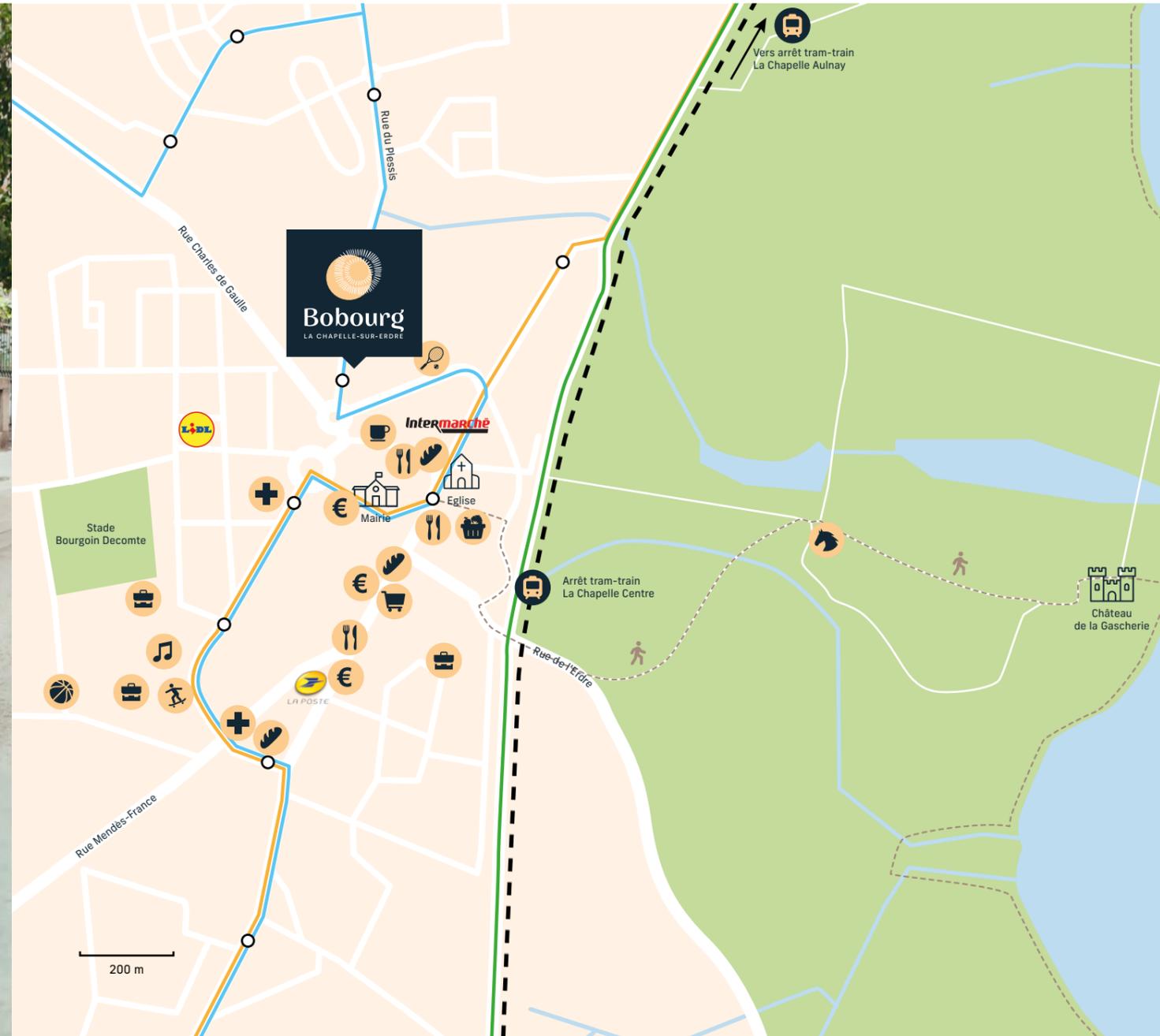
À 4 min du tram-train La Chapelle Centre

En tram-train



À 20 min de la gare de Nantes

BOBOURG, 3 ET 5 RUE DU PLESSIS
 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE



- Bus ligne 86 (arrêt à 30 m)
- Bus ligne 96 (arrêt à 230 m)
- Piste cyclable aménagée
- Tram-train La Chapelle-Nantes
- École
- Marché
- Supermarché
- Boulangerie
- Pharmacie
- Banque
- Café
- Restaurant
- Salle de concert
- Gymnase
- Tennis club
- Skatepark
- Centre équestre



Un cœur d'îlot paisible et végétalisé

Bobourg, un écrin de verdure en cœur de ville

Au cœur du quartier de la mairie de la Chapelle-sur-Erdre, la résidence Bobourg propose un écrin confortable et chaleureux en pleine ville. La résidence à taille humaine, se compose d'appartements avec des terrasses et balcons filants qui offrent à chaque résident un bel espace protégé. Les espaces d'extérieurs ont été réfléchis comme de véritables prolongements des appartements. Pour profiter au maximum de la lumière naturelle, les pièces de vie sont dotées de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur des espaces verts.



2 bâtiments



28 logements



du studio au T4



R+2 + attique



Stationnement
securisé pour tous
les logements



Toitures
végétalisées



Locaux
vélos



Cœur d'îlot
paysagé

28
LOGEMENTS
du studio au T4



L'élégance d'une architecture épurée

BOBOURG : UN DESIGN CONTEMPORAIN ET LUMINEUX

Les matériaux de construction des façades ont été choisis avec soin pour s'intégrer avec élégance dans le paysage. Des matières nobles comme le bois apportent aux façades un aspect moderne et chaleureux. Coiffées de couvertures zinc, les toitures et leurs jeux de reflets bleutés se fondent avec élégance dans le ciel.

Passé le pas de la résidence, un îlot de verdure nous enveloppe de calme et de volupté. L'accueillant hall d'entrée, réalisé par un architecte d'intérieur, s'ouvre avec clarté sur les lumineuses parties communes.



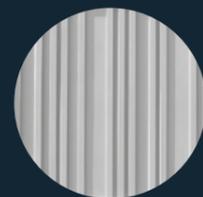
Bardage
bois



Couverture
zinc



Garde corps
habillage bois



Béton
matrice lasure

MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet « Bobourg » a été conçu comme une liaison douce entre la rue du Plessis et les espaces verts remarquables existants en fond de parcelle. Il s'articule autour d'un cheminement piéton traversant l'îlot paysager et distribuant les deux halls d'entrée. La volumétrie et l'implantation des bâtiments, en marge de grandes jardinières, s'organisent afin d'offrir des espaces d'intimité pour chaque logement. L'utilisation de matériaux sobres et naturels, confère à ce projet un caractère chaleureux.

Didier Zozio
Architecte



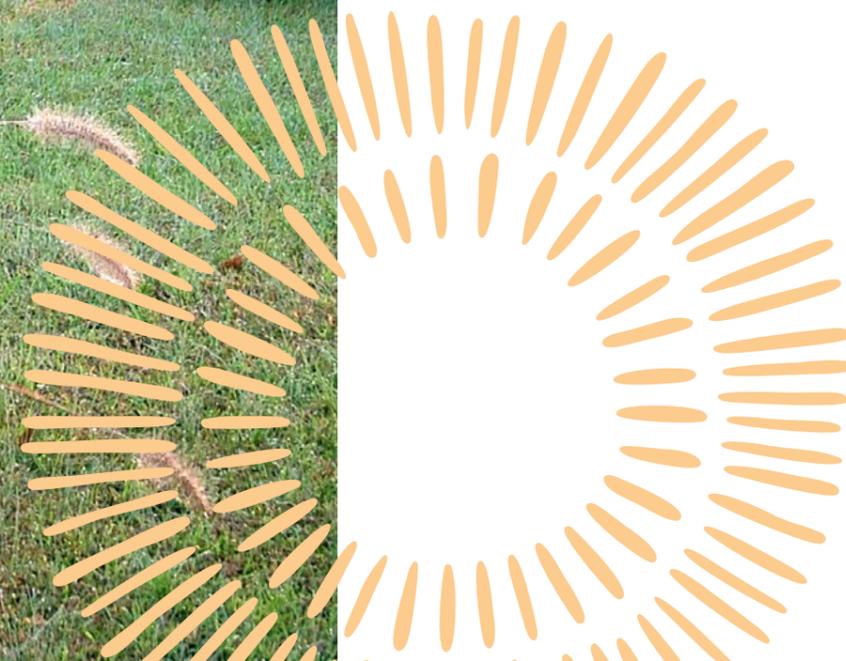


Focus paysager

•
UN POU MON VERT
HARMONIEUSEMENT
PENSÉ EN CŒUR D'ÎLOT

Pour végétaliser la résidence, une attention particulière a été portée sur le choix des espèces. Plusieurs arbres existants ont été conservés, des massifs, des arbustes et un arbre remarquable, visible depuis la rue, agrémentent l'espace.

Ce charme se décline également sur le passage en pavés à joints gazon qui traverse la résidence en se fondant parfaitement dans le paysage. Plus qu'un espace de circulation piétonnier, c'est une invitation à flâner au cœur de la résidence.



Des appartements prêt-à-vivre aux prestations de standing

CONÇUS AVEC LA PLUS GRANDE ATTENTION, ILS SÉDUISENT PAR LEURS VOLUMES GÉNÉREUX ET LEURS AGENCEMENTS FONCTIONNELS.



QUALITÉ DE VIE & SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès (badges Vigik)
- Ascenseurs
- Pièces de vie ouvertes sur des espaces extérieurs : terrasse ou balcon
- Luminosité naturelle : orientations optimales
- Places de stationnement en sous-sol + 2 locaux vélos accessibles au RDC



PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Salle de bains aménagée : meuble vasque avec miroir, sèche serviette, douche ou baignoire avec mitigeur thermostatique et paroi
- Suite parentale avec salle d'eau privative pour les T4



CONFORT & STANDING

- Chauffage gaz individuel
- Kitchenette équipée pour les T1 et T2
- Revêtement stratifié dans les chambres et dégagements
- WC suspendus
- Faïence et carrelage dans les pièces d'eau hors cuisine
- Placards aménagés
- Eclairage extérieur et prise de courant étanche
- Robinet de puisage pour les logements en attique

Pourquoi investir en agglomération nantaise ?

NANTES, PLUS GRANDE MÉTROPOLE DE L'OUEST

Avec ses nombreux bassins d'emplois, son dynamisme économique, son offre universitaire complète ou la vitalité des start-up numériques, Nantes métropole dispose de tous les atouts pour travailler ou étudier.

L'offre culturelle variée, les nombreux parcs, l'île de Nantes et les bords de Loire et de l'Erdre sont d'autant plus de prétextes à l'épanouissement. Entre La Folle journée, Le Voyage à Nantes, l'éléphant des Machines de l'Île, le château des ducs de Bretagne, le lieu unique ou le Musée d'Art, Nantes offre un panel de lieux et d'activités pour tous les goûts.

Nantes, c'est :

- à 50 min de la côte Atlantique en voiture
- à 2h de Paris en TGV
- un aéroport international



UNE ŒUVRE D'ART AU CŒUR DE BOBOURG

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » signée avec le ministre de la Culture par Bati-Nantes, la résidence Bobourg accueillera l'œuvre d'un artiste pour le plus grand plaisir des résidents.



NOS ENGAGEMENTS POUR NOTRE RÉSIDENCE BOBOURG :

La résidence Bobourg s'inscrit dans une volonté de développer le lien social et le "mieux vivre ensemble". Dans le respect des normes environnementales, la construction a été imaginée autour d'un cœur d'îlot paysager permettant de lutter contre le réchauffement climatique. Une attention toute particulière a été apportée sur la composition végétale du cœur d'îlot : essence locale, conservation des arbres, diversification des plantations... Afin de permettre à tous les résidents de profiter de la douceur de la végétation, chaque logement dispose d'espace extérieur privatif. Dans cet esprit nature, des locaux vélos ont également été installés dans le parc pour que tous les résidents puissent facilement utiliser des mobilités douces au quotidien.

Acteur immobilier régional de référence depuis plus de quarante ans, Bati-Nantes crée de nouveaux cadres de vie et construit l'avenir en fondant chaque projet sur la qualité et la pérennité, véritables piliers de l'entreprise.



batinantes.fr
02 40 20 20 00

ESPACE DE VENTE
22, place Édouard Normand - 44000 Nantes