

GRAPHIK

.....
BUREAUX

NANTES-ERDRE

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR



NANTES, VILLE ATTRACTIVE

Nantes, grande métropole de l'Ouest ultra dynamique, séduit de plus en plus d'entreprises. En quête de croissance économique mais aussi d'un cadre de vie épanouissant pour leurs collaborateurs, de nombreuses sociétés choisissent la cité des Ducs.

Nantes cumule les bons points* :

- Capitale Européenne de l'innovation en 2019
- 2nde place du classement des métropoles visées pour une installation
- Taux d'emploi parmi les plus élevés de France
- 1^{ère} capitale verte française
- 1^{er} pôle d'enseignement supérieur du Grand Ouest
- 2/3 des habitants ont moins de 40 ans

* Sources : cadreemploi, Nantes Métropole.



Tout proche du
centre-ville et des
bords de l'Erdre



- 165 route de St-Joseph
- 9 rue de la Cornouaille
à Nantes

Un accès rapide
depuis les autres
grandes métropoles.
Des bureaux facilement
accessibles en transports
en commun, voiture,
train ou avion.

À pied

- Moins de 2 min des transports en commun (bus et chronobus)
- 5 min des commerces de proximité et d'Intermarché
- 10 min des bords de l'Erdre

En voiture

- 3 min du périphérique
- 5 min du centre commercial Paridis
- 22 min de l'aéroport Nantes Atlantique
- 50 min de la côte Atlantique

En transports en commun

- Un secteur desservi par de nombreux transports en commun : passage et arrêts à proximité immédiate.
- C1 - Arrêt « Croissant »
 - 23 et C6 - Arrêt « Éraudière »
- 15 min de la Tour Bretagne (C1 et C6)
25 min de la gare

À vélo

De nombreuses pistes cyclables aménagées pour rejoindre facilement le centre-ville ou les bords de l'Erdre.





GRAPHIK

PLUS QU'UN
LIEU DE TRAVAIL,
UN CADRE DE VIE

●●●●●
Emplacement
des bureaux



Vue cœur d'îlot

Un emplacement idéal,
facile d'accès,
dans un espace verdoyant

●●●●●
Emplacement
des bureaux

1500 m²
de surface

6 lots divisibles
à partir de 50 m²

LIVRAISON
2^e trimestre 2023



Des bureaux accueillants et lumineux

- Façades largement vitrées
- Lumière traversante, d'un côté sur rue, de l'autre sur le cœur d'îlot verdoyant
- Hauteur sous plafond : 2 m 70



Des solutions adaptées aux professionnels

- Murs rideaux
- Moquette au sol
- Possibilité d'installer un espace repas



Des espaces partagés optimisés

- Ascenseurs et escaliers pour accéder aux étages
- Accessibilité PMR
- Stationnements : voiture, deux-roues motorisés en sous-sol et local vélos.

Les espaces de bureaux sont livrés avec sanitaires (wc séparés pour chaque lot), électricité, climatisation, doublage, peinture, revêtement de sol et faux plafond, sans cloisonnement intérieur.



Architecture élégante et de qualité avec une façade en bardage métallique. Conçue par Nicolas MERLO, BLP Architecte



Local vélos et places de stationnement en sous-terrain

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

R+2

1 plateau bureaux

- Lot 6 : 235 m²*

R+1

2 plateaux bureaux

- Lot 4 : 282 m²*
- Lot 5 : 235 m²*

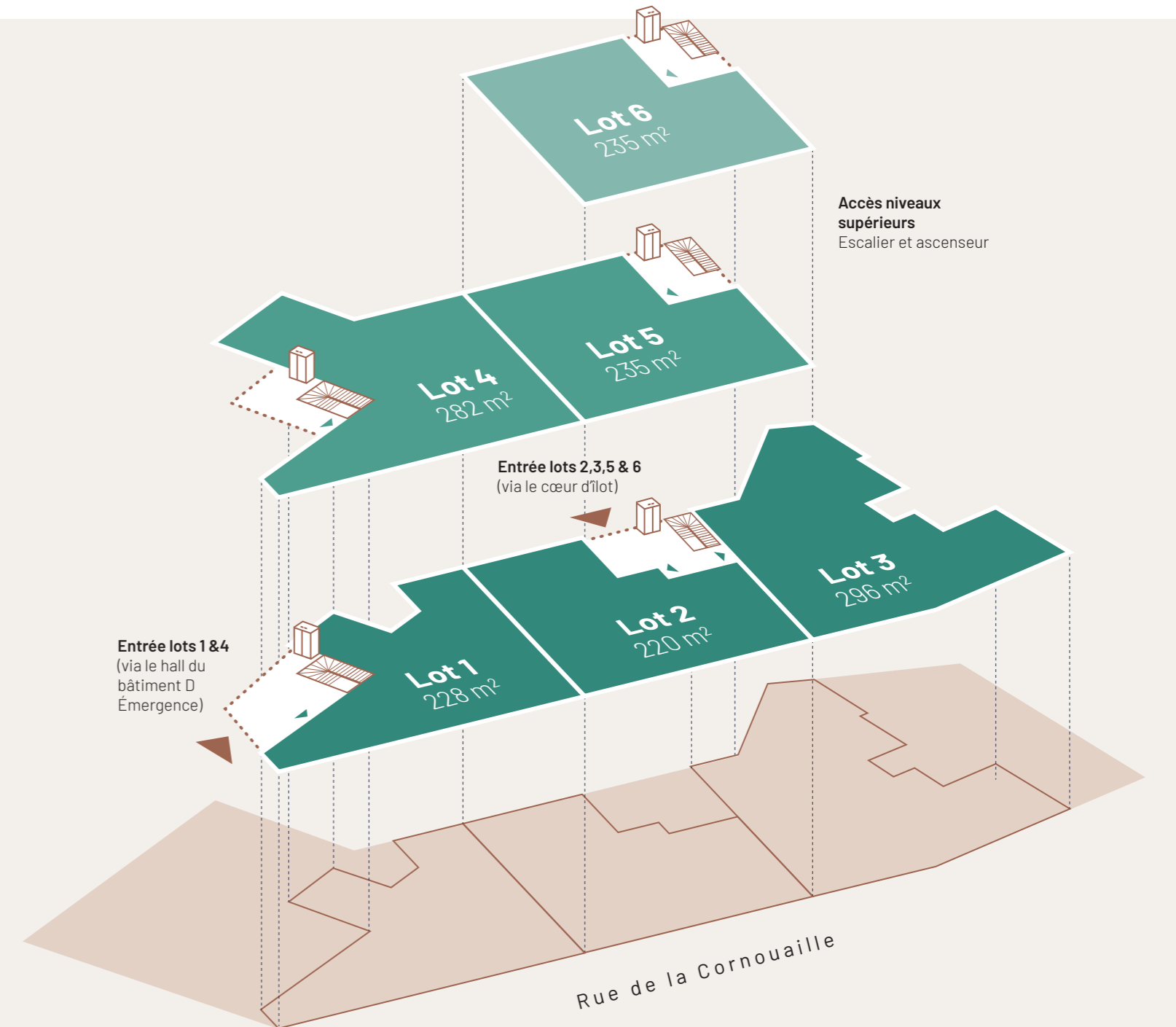
RDC

3 plateaux bureaux

- Lot 1 : 228 m²*
- Lot 2 : 220 m²*
- Lot 3 : 296 m²*

* Surfaces utiles hors quote-part de parties communes

Sous-sol



GRAPHIK

BUREAUX

NANTES-ERDRE

BATI-NANTES
BÂTISSEURS D'AVENIR

www.batinantes.fr
02 40 20 20 00*

ESPACE DE VENTE
22 place Édouard Normand 44000 Nantes

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : 3DClic - Architecte : Nicolas MERLO - BLP Architecte - Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications - Photos d'ambiance - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : Valery Joncheray - AdobeStock - Conception et rédaction : L'Unique Équipe.
Document imprimé par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Novembre 2021. * Coût d'un appel local.