



Alto

S I G N A T U R E

N A N T E S





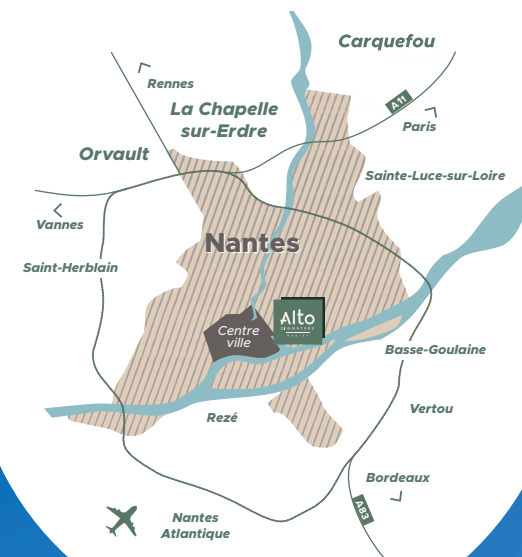
Nantes, un art de vivre contemporain et connecté

Capitale économique du Grand Ouest, Nantes conjugue **énergie métropolitaine et qualité de vie**. Innovante, engagée sur le plan environnemental et culturellement riche, la ville séduit par son **accessibilité, ses espaces verts et son attractivité durable**. S'y installer, c'est choisir une métropole à taille humaine, tournée vers l'avenir.



À deux pas de la gare TGV et du nouveau pôle multimodal, le quartier EuroNantes Gare illustre pleinement cette dynamique. **Quartier stratégique et parfaitement connecté**, il mêle logements, bureaux, commerces et services dans un **environnement urbain animé**, tout en restant à proximité immédiate du **centre historique**.

Au cœur de ce renouveau, ce quartier réinventé séduit par son **architecture contemporaine**, la qualité de ses aménagements et son accès direct aux transports et aux pôles d'activité. Vivre à EuroNantes Gare, c'est profiter d'un **quotidien fluide et central**, dans un cadre résidentiel valorisé à deux pas du centre-ville nantais.





EuroNantes Gare, un quartier vivant au quotidien



À deux pas du centre-ville, Gare Sud révèle un quartier **convivial** où tout se **vit à pied**. Restaurants, commerces de proximité et adresses gourmandes composent un cadre dynamique et agréable à vivre.

Les habitants profitent d'une belle diversité de tables : restaurant **gastronomique**, cuisine **créative**, adresses **conviviales** ou encore **guinguette** urbaine, idéale pour les beaux jours.

Le quartier s'inscrit aussi dans un environnement culturel et patrimonial exceptionnel avec le **Château des Ducs de Bretagne**, le **Lieu Unique** et la **Cité des Congrès** à quelques minutes.

Entre ville et nature, les promenades se prolongent le long du **canal Saint-Félix**, dans le **Jardin des Plantes** ou jusqu'à la **Petite Amazonie**, véritable réserve naturelle en cœur de métropole.

Vivre à Gare Sud, c'est profiter d'un **quartier central, animé** et en pleine évolution, où **culture, gastronomie et nature accompagnent le quotidien**.



Au cœur des mobilités

Mobilité douce

- Quartier largement pensé pour les piétons
- Sur le réseau des Grandes Voies Vélo de Nantes Métropole
- Plus de 2 000 stationnements vélos sécurisés

Transports urbains

- 4 lignes de Chronobus : **L5** **C2** **C3** **C8**
- Tramway à proximité **L1**
- Centre-ville à moins de 10 min en bus

Connexion régionale, nationale et internationale

- Gare SNCF et routière à proximité immédiate
- Pôle d'échange multimodal desservi par les cars régionaux et les cars librement organisés (Flixbus, Blablabus...)
- Navette aéroport

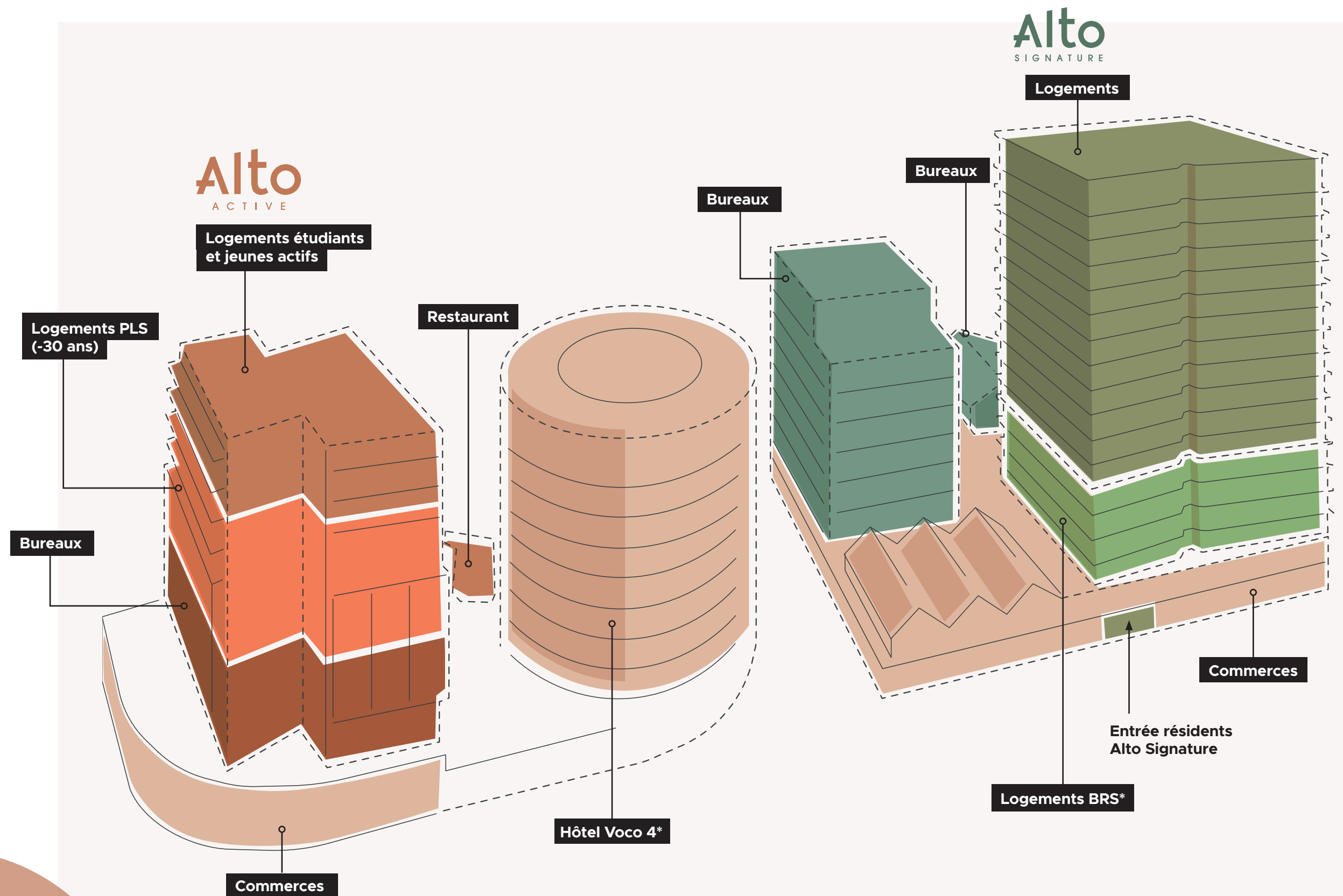
Alto, tous les atouts d'un lieu de vie animé en un espace unique

Au cœur du quartier EuroNantes Gare, Alto se distingue comme un **ensemble immobilier mixte** intégrant **logements, bureaux, offre hôtelière et commerces**. Pensé comme un véritable **lieu de vie**, le projet s'inscrit dans une approche urbaine contemporaine, favorisant la **mixité des usages et la complémentarité des fonctions**.

Conçu dans une logique d'animation permanente, Alto ambitionne de créer un **environnement dynamique et attractif**, où les rythmes de vie se croisent et se prolongent tout au long de la journée. Les espaces ont été imaginés pour **encourager les interactions, soutenir l'activité économique locale et offrir aux usagers** - habitants, salariés comme visiteurs - **une expérience fluide et qualitative**.

Le projet intègre également **2 300 m² d'espaces paysagers**, ces aménagements participent à la **qualité du cadre de vie**, favorisent le **bien-être des usagers** et contribuent à l'inscription du projet dans une **démarche durable**.

Par la diversité de ses programmes et la qualité de ses aménagements, Alto participe pleinement à l'**attractivité du quartier EuroNantes Gare**, tout en contribuant à façonner un cadre de vie **moderne, vivant et durable**.



*Bail Réel Solidaire



Alto Signature
Vue depuis le parvis de la gare

Alto Signature, une résidence élancée, tournée vers l'horizon

Au cœur de l'ensemble immobilier Alto se déploie **Alto Signature**, une résidence de logements alliant **élégance et modernité**. Son architecture élancée et maîtrisée se traduit par un volume fin et continu **s'élevant jusqu'au 16^e étage**, offrant une **silhouette contemporaine et reconnaissable** qui dialogue harmonieusement avec son environnement urbain. La conception prend soin de préserver les **perspectives alentours et de limiter l'impact visuel sur les îlots voisins**, affirmant ainsi un équilibre entre présence architecturale et intégration urbaine.

Le rez-de-chaussée accueille des commerces soigneusement pensés pour **animer le quartier et favoriser les interactions**. Ces espaces contribuent à créer une **véritable vie de quartier, où confort, accessibilité et dynamisme se conjuguent** pour offrir aux habitants un **cadre de vie riche et convivial**. **Alto Signature incarne ainsi une vision contemporaine de l'habitat**, conjuguant fonctionnalité, esthétique et qualité de vie.

Alto Signature, un panorama d'exception

Alto Signature dévoile, au fil des étages, des perspectives de plus en plus **dégagées sur la ville**, offrant une **expérience résidentielle évolutive et ouverte**.

Chaque appartement se prolonge par un **large balcon filant**, pensé comme une véritable **pièce à vivre en extérieur**. D'une profondeur d'environ 2 mètres et s'étirant sur toute la façade, ces **espaces généreux** développent en moyenne 21 m². Ils invitent à **respirer, recevoir, aménager un espace végétalisé** ou simplement **contempler le paysage**. Les **panneaux vitrés coulissants** permettent une fermeture partielle des balcons, créant un espace intermédiaire agréable en toutes saisons.

À partir du 10^e étage, **les vues s'ouvrent largement** jusqu'à **l'Erdre et au canal Saint-Félix**, offrant un **panorama mêlant ville et nature**, en constante évolution.



Vue d'un appartement au R+16





Vue du séjour d'un appartement 4 pièces

Alto Signature, quand la lumière devient un art de vivre

Du studio élégant au vaste 5 pièces familial, Alto Signature propose des logements aux volumes maîtrisés et aux surfaces optimisées.

Les espaces de vie, **généreux et ouverts sur l'extérieur**, offrent des volumes agréables et lumineux. Les espaces nuit, distincts, préservent le **calme et l'intimité**, tandis que les circulations fluides assurent une organisation claire et fonctionnelle.

Pensés pour allier compacité et confort, les appartements offrent **des proportions équilibrées et des aménagements faciles à personnaliser**, valorisant chaque mètre carré.

La **lumière naturelle** y occupe une place essentielle grâce à de larges portes-fenêtres renforçant la sensation d'espace.

Pensés pour durer, **attractifs à vivre comme à transmettre**, les logements offrent une **signature résidentielle** à la hauteur de son **adresse stratégique**.



Alto Signature, l'exigence du confort au quotidien

Des finitions élégantes pour votre intérieur

- Revêtement de sol stratifié dans la pièce de vie et les chambres
- Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides

Des pièces d'eau de qualité

- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et applique LED
- Douche équipée d'une porte de douche
- Robinetterie avec mitigeur thermostatique
- WC suspendus



Des équipements au service de votre confort

- Volets roulants électriques
- Placards aménagés dans l'entrée
- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire assurée par le réseau de chaleur urbain
- Contrôle d'accès piétons par digicode, badge Vigik® et vidéo

Edito Bati-Nantes & Lamotte

Acteurs engagés et complémentaires, **Bati-Nantes et Lamotte** conjuguent leurs expertises au service d'une ambition commune : concevoir des lieux de vie durables, adaptés aux évolutions des territoires et aux attentes des habitants.

Bati-Nantes, promoteur régional de référence depuis plus de soixante ans et filiale du **Groupe Bâisseurs d'Avenir**, inscrit chacun de ses projets dans une vision à long terme. L'entreprise fonde son développement sur des valeurs fortes – exigence de qualité, pérennité des réalisations et ancrage territorial – afin de créer des cadres de vie harmonieux et responsables, pensés pour aujourd'hui comme pour demain.

Fort d'une expérience de plus de 70 ans, **Lamotte** déploie quant à lui un savoir-faire global sur l'ensemble des métiers de l'immobilier : promotion, gestion, exploitation et investissement. **Groupe familial indépendant**, présent au cœur des grandes métropoles françaises telles que Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon, Toulouse et Angers, Lamotte mobilise l'expertise de ses 900 collaborateurs pour accompagner les dynamiques urbaines et répondre aux grands projets de vie.

Ensemble, ces deux promoteurs partagent une même exigence : imaginer et réaliser des opérations immobilières **responsables, qualitatives et pérennes**, contribuant activement à l'attractivité et au développement des territoires.

Une co-réalisation

BATI-NANTES

BÂTISSEURS D'AVENIR

Batinantes.fr

Tél. 02 40 20 20 00

L A M O T T E

Lamotte.fr

Tél. 02 40 48 12 50